

# RESIDENCIAL MIQUELINA

*Sua chance de morar em um imóvel incrível na Pampulha.*



QUARTO



Imagens ilustrativas.

A man with a beard and short hair, wearing a light blue button-down shirt, is embracing a pregnant woman from behind. The woman has long, dark, curly hair and is wearing a light purple sleeveless top. She is smiling warmly at the camera. The background is a soft, out-of-focus indoor setting.

O seu  
sonho de morar bem  
está ao seu alcance.

ENTRADA FACILITADA COM A CONSTRUTORA E SALDO FINANCIADO PELA CAIXA.





Liberdade para viver  
a sua vida do seu jeito.

CONDOMÍNIO FECHADO COM APENAS 12 CASAS.





Feito com qualidade  
que perdura por  
gerações.

CONFORTO E SOFISTICAÇÃO DE UM PISO EM PORCELANATO DE ALTA QUALIDADE.



Segurança de prédio,  
espaço e bem-estar de  
morar numa casa.

ESCOLHA ENTRE ÁREA PRIVATIVA OU COBERTURA COM TERRAÇO





ÁREA PRIVATIVA



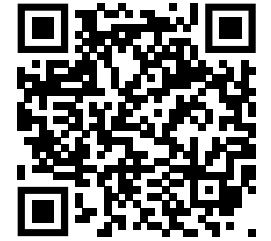
 **TERNA**  
CONSTRUTORA

Imagens ilustrativas.



## Faça um tour virtual

Aponte a câmera do celular  
para o QR Code e visite o  
Residencial Miquelina online



RESIDENCIAL MIQUELINA | RUA MIQUELINA DIAS MENEZES, 556 - XANGRI-LÁ - CONTAGEM



SOMENTE 12 CASAS



CONDOMÍNIO FECHADO



CASA GEMINADA



6 COBERTURAS



6 ÁREAS PRIVATIVAS



88,35M<sup>2</sup> A 120,28M<sup>2</sup>



PISO EM  
PORCELANATO



BANCADAS EM GRANITO E  
PIA EM AÇO INOX



REVESTIMENTO TOTAL DAS  
ÁREAS MOLHADAS



ESPAÇO GOURMET  
PRIVATIVO



LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA



AMBIENTE SEGURO



MAIS ESPAÇO  
E CONFORTO



MEDIÇÃO DE ÁGUA  
INDIVIDUALIZADA



CONDIÇÕES DE  
PAGAMENTO FACILITADAS

# Casa térrea com área privativa

More com muito mais espaço em uma confortável casa térrea com área privativa.

- Unidades espaçosas com até 111,06 m<sup>2</sup> totais e 42 m<sup>2</sup> de área privativa;
- Amplo espaço externo com preparação para spa ou hidromassagem;
- Sala com conceito aberto.



42m<sup>2</sup> de área privativa



Cozinha americana



Preparação para hidromassagem



1° pavimento

# Cobertura com terraço

More em uma casa com terraço, que além de ser a maior da categoria, possui o terceiro quarto extra para você desfrutar de mais espaço e conforto.

- Unidades com 3 quartos;
- Unidades muito mais espaçosas com até 120 m<sup>2</sup>;
- Terraço com preparação para spa ou hidromassagem;
- Mais privacidade para viver bons momentos.



Até 120,28m<sup>2</sup>



3 quartos



Terraço com privacidade



2º pavimento



3º pavimento (Cobertura)





# Todo o necessário sempre perto de você. Sua qualidade de vida agradece.

Morar bem também é estar perto de tudo que é importante para sua família e você.

O Residencial Miquelina está em uma localização privilegiada no bairro Xangri-Lá, perto de tudo e com fácil acesso a corredores, comércio, serviços e lazer.



Supermercados



Padarias



Posto de Saúde



Academias



Escolas



Parque ecológico



Gastronomia



Lagoa da Pampulha

Conheça mais sobre o residencial Miquelina pelo QR code:










# Há mais de 15 anos oferecendo o **melhor** para sua família.

**Espaço, qualidade e preço baixo.** Nosso sucesso é resultado direto do atendimento das reais necessidades do nosso bem mais importante: você. O bem-estar de morar bem é o nosso objetivo.

Mudamos o paradigma do mercado ao fugir do apartamento padrão. Oferecemos casas espaçosas, de qualidade superior a preços acessíveis. Nestes 15 anos, foram mais de 30 empreendimentos entregues. São mais de 230 famílias bem atendidas que realizaram o sonho da casa própria.

Conte com a Terna para construir um lar e aconchegar as suas raízes.



-  31 98754-1982
-  administrativo@terna.com.br
-  Rua dos Timbiras, 1940 – sala 1112  
Lourdes, Belo Horizonte

[www.terna.com.br](http://www.terna.com.br)

Este material serve apenas para ilustração, pois se trata de uma propriedade que ainda será construída. O mobiliário e os equipamentos não estão incluídos no contrato de compra e venda. As cores e materiais apresentados podem sofrer pequenas modificações sem aviso prévio, devido à disponibilidade no mercado. O contrato padrão e outras condições podem ser encontrados em nossos pontos de venda. As condições mencionadas podem ser alteradas sem aviso prévio ou consentimento dos interessados, a fim de se adequarem ao mercado.